

B E L S等の評価料金表

平成29年4月1日現在

●一般料金表（当社の業務規定に定める要件を満たす場合は減額することがあります）

【一戸建て住宅・共同住宅等・複合建築物の新築】

[BELS評価、及び技術的審査（30条・36条）共通]

（税別 単位：円）

対象の範囲	物件区分 延べ床面積が1,000㎡を超えるもの、複合建築物で非住宅部分を評価対象に含めるものについては別途見積もりといたします		新規依頼				変更依頼 外皮計算や一次エネルギー計算に変更が生じ、BELSの評価書を再発行する場合※3		
			単独申請の場合	性能評価等との併願申請の場合					
				外皮や一次エネの値に差異が無い場合※1		外皮や一次エネの値に差異がある場合※1			
		性能（5-1のみ） 長期優良、F 35-B※2	性能（5-2） 低炭素、F 35-A※2						
一戸建て住宅・併用住宅の住戸部分	延べ床面積 200㎡以下	型式認定または仕様固定※8	30,000	12,000 (9,000)※4	9,000 (6,000)※4	30,000	15,000		
		上記以外	40,000	15,000 (12,000)※4	12,000 (9,000)※4	40,000	20,000		
	延べ床面積 200㎡超1,000㎡以下	型式認定または仕様固定※8	35,000	17,000 (14,000)※4	14,000 (11,000)※4	35,000	17,500		
		上記以外	45,000	20,000 (17,000)※4	17,000 (14,000)※4	45,000	22,500		
	共同住宅等・複合建築物※5の住戸のみ	対象床面積の合計 1,000㎡以下	基本料金		50,000	21,000 (18,000)※4	18,000 (15,000)※4	50,000	25,000
			戸当り加算	併願対象住戸※6		6,000 (5,000)※4	4,000 (3,000)※4	10,000	5,000
単独対象住戸				10,000	10,000			5,000	
基本料金			100,000	63,000 (60,000)※4	60,000 (57,000)※4	100,000	50,000		
共同住宅等・複合建築物※5の住戸+住棟※7、住棟※7のみ（非住宅部分を含まない）	延べ床面積 1,000㎡以下	戸当り加算	併願対象住戸※6		6,000 (5,000)※4	4,000 (3,000)※4	10,000	5,000	
			単独対象住戸	10,000	10,000			5,000	

※1 設計性能評価等の申請時の外皮等面積・UA値・ηAC値、一次エネは床面積あたりの設計一次エネルギー消費量との差異の有無で判断します

※2 「F 35-B」はフラット35 S金利Bプラン、「F 35-A」はフラット35 S金利Aプランを意味し、フラット35の「省エネルギー性」を選択した時に限ります

※3 地名地番の変更や申請者名の追加等、再審査を要しない変更による評価書の再発行は、1評価書あたり3,000円といたします

※4 （カッコ）内は性能評価等と同時に申請する場合の料金

※5 複合建築物：非住宅用途を含む建築物

※6 性能評価等の評価対象になっている住戸

※7 共用部の設備が照明設備・換気設備のみに限る（空調設備等有る場合は別途見積もりといたします）

※8 同時期に複数の申請があり、外皮仕様や設備仕様が同一のもの

B E L S等の評価料金表

平成29年4月1日現在

● 一般料金表（当社の業務規定に定める要件を満たす場合は減額することがあります）

【既存の一戸建て住宅・共同住宅等・複合建築物】

[BELS評価、及び技術的審査（30条・36条）共通]

（税別 単位：円）

対象の範囲	物件区分		性能評価等活用		左記以外	
	延べ床面積が1,000mを超えるもの、複合建築物で非住宅部分を評価対象に含めるものについては別途見積もりといたします		性能（5-1のみ） 長期優良, F 35-B ^{※1}	性能（5-2） 低炭素, F 35-A ^{※1}		
一戸建住宅・併用住宅の住戸部分	延べ床面積 200㎡以下	型式認定または仕様固定 ^{※5}	25,000	22,000	50,000	
		上記以外	35,000	32,000	70,000	
	延べ床面積 200㎡超1,000㎡以下	型式認定または仕様固定 ^{※5}	30,000	27,000	60,000	
		上記以外	40,000	37,000	80,000	
共同住宅等・複合建築物 ^{※2} の住戸のみ	対象床面積の合計 1,000㎡以下	基本料金		45,000	40,000	90,000
		戸当り加算	併願対象住戸 ^{※3}	6,000	4,000	/
			単独対象住戸	10,000		
共同住宅等・複合建築物 ^{※2} の住戸+住棟 ^{※4} 、住棟 ^{※4} のみ（非住宅部分を含まない）	延べ床面積 1,000㎡以下	基本料金		95,000	90,000	190,000
		戸当り加算	併願対象住戸 ^{※3}	6,000	4,000	/
			単独対象住戸	10,000		

※ 1 「F 35- B」はフラット35 S 金利 B プラン、「F 35- A」はフラット35 S 金利 A プランを意味し、フラット35の「省エネルギー性」を選択した時に限ります

※ 2 複合建築物：非住宅用途を含む建築物

※ 3 性能評価等の評価対象になっている住戸

※ 4 共用部の設備が照明設備・換気設備のみに限る（空調設備等有る場合は別途見積もりといたします）

※ 5 同時期に複数の申請があり、外皮仕様や設備仕様が同一のもの