

住宅性能評価 料金表

●型式認定・製造者認証

【全住戸が賃貸用の共同住宅等の新築】 必須4分野+選択分野の場合^{※1}

(税別 単位：円)

延べ面積	物件区分	設計評価料金 ^{※2}	建設評価料金 ^{※2}	
			検査回数 ^{※3}	
200㎡以内	型式認定等	30,000 + 4,000 × M	4回	62,000 + 6,000 × M
	製造者認証		3回	51,000 + 6,000 × M
			2回	40,000 + 6,000 × M
200㎡超え 500㎡以内	型式認定等	36,000 + 4,000 × M	4回	75,000 + 6,000 × M
	製造者認証		3回	63,000 + 6,000 × M
			2回	51,000 + 6,000 × M
500㎡超え 1,000㎡以内	型式認定等	36,000 + 4,000 × M	4回	82,000 + 6,000 × M
	製造者認証		3回	69,000 + 6,000 × M
			2回	56,000 + 6,000 × M
1,000㎡超え 3,000㎡以内	型式認定等	72,000 + 4,000 × M	4回	120,000 + 6,000 × M
	製造者認証		3回	105,000 + 6,000 × M
			2回	80,000 + 6,000 × M

Mは評価戸数

【全住戸が賃貸用の共同住宅等の新築】 必須4分野のみ^{※1}

延べ面積	物件区分	設計評価料金 ^{※2}	建設評価料金 ^{※2}	
			検査回数 ^{※3}	
200㎡以内	型式認定等	25,400 + 4,000 × M	4回	59,000 + 6,000 × M
	製造者認証		3回	48,000 + 6,000 × M
			2回	37,000 + 6,000 × M
200㎡超え 500㎡以内	型式認定等	31,400 + 4,000 × M	4回	72,000 + 6,000 × M
	製造者認証		3回	60,000 + 6,000 × M
			2回	48,000 + 6,000 × M
500㎡超え 1,000㎡以内	型式認定等	31,400 + 4,000 × M	4回	79,000 + 6,000 × M
	製造者認証		3回	66,000 + 6,000 × M
			2回	53,000 + 6,000 × M
1,000㎡超え 3,000㎡以内	型式認定等	67,400 + 4,000 × M	4回	117,000 + 6,000 × M
	製造者認証		3回	102,000 + 6,000 × M
			2回	77,000 + 6,000 × M

Mは評価戸数

※1 工法・仕様が同等の新築共同住宅の申請が、月間に25件（年間に300件）以上見込めるときは
必須4分野+1分野までは「必須4分野のみ」の料金表を適用します。

※2 (5-2) 一次エネルギーの評価を含む場合は、2,000 × M 円が加算されます。

※3 建設評価の検査回数は、基礎及び上部構造に関するものです。地下室等が有り、この階数を超える場合は、
検査1回につき20,000円が加算されます。

注意事項

- 共同住宅等で他住戸が無い場合は、一戸建ての評価料金を適用します。
- 上記の表の建設評価料金は、設計住宅評価と建設住宅評価を併せて申請する場合の減額された料金です。他の機関で設計評価を行った物件の建設評価は、当機関の設計評価料金の二分の一が加算されます。
- 建設評価の場合、拠点からの距離に応じ別途遠隔地料金が加算されます。
- 検査が日曜祝日となる場合は、別途3,000円の費用が掛かります。