

住宅性能証明書等 発行手数料

1. この料金表を適用する工法等は、次の通りとします。
 - ① 省エネと高齢者の審査はすべての工法の住宅に適用します。
 - ② 耐震の審査は、壁量計算を行う木造住宅に適用します。限界耐力計算（建築基準法施行令第82条の5）を行わないその他の住宅は、10,000円（消費税別）を加算、限界耐力計算を行う場合は別途見積りとさせていただきます。
(注、耐震については、1棟あたりの床面積の合計が5000㎡以内（3000㎡を超えるものは、認証型式部材等を有する建築物に限る。）かつ、地上8階建て以下で高さ28m以下の建築物（地上5階建て以上の建築物は東京都及び神奈川県内のものに限る）の審査を行います。)
2. 現場検査は、当社が施工の確実性が確認できると判断した場合は書類の確認で代替することが出来ます。その場合は、代替した検査の現場検査料金を返金致します。（その場合、振込手数料は申請者様がご負担をお願いします。）
3. 現場検査には、当社の支店からの距離に応じ別途遠隔地料金が加算されます。詳しくは、支店にお聞きください。
4. 再発行手数料は、5,000円とします

住宅性能証明書等 発行手数料

- 既存の一戸建て住宅を取得する場合

【住宅性能証明書の発行】

(税別 単位：円)

適合基準/活用する書類等		審査・検査の方法	料金	
省 工 ネ	建設評価書（新築）	設計審査	5,000	計 20,000
	又は	現場検査（1回）	15,000	
	フラット35 S 適合証明書	※ 1		
	設計図書の確認	設計審査	24,000	計 44,000
	現場検査（1回）	20,000		
		※ 2		
耐 震	建設評価書（新築・既存）	設計審査	5,000	計 20,000
	又は	現場検査（1回）	15,000	
	フラット35 S 適合証明書	※ 1		
	設計図書の確認	設計審査	(注) 24,000	計 39,000
	現場検査（1回）	15,000		
		※ 3		
高 齢 者	建設評価書（新築・既存）	設計審査	5,000	計 20,000
	又は	現場検査（1回）	15,000	
	フラット35 S 適合証明書	※ 1		
	設計図書の確認	設計審査	24,000	計 39,000
	現場検査（1回）	15,000		
		※ 4		

(注) 壁量計算を行う木造住宅に適用します。限界耐力計算（建築基準法施行令第82条の5）を行わないその他の住宅は、10,000円（税別）を加算、限界耐力計算を行う場合は別途見積りをさせていただきます。

- ※ 1 竣工時からの変更が無いことを確認します
- ※ 2 断熱材の確認を小屋裏点検口やコンセントなどから全居室確認させていただきます
- ※ 3 劣化事象が無いことを確認します
- ※ 4 段差や手摺等を確認します

住宅性能証明書等 発行手数料

- 既存の共同住宅を取得する場合

【住宅性能証明書の発行】

(税別 単位：円)

適合基準/活用する書類等		審査・検査の方法	料金	
省 工 ネ	建設評価書（新築）	設計審査	5,000	計 20,000
	又は フラット35 S 適合証明書	現場検査（1回） ※1	15,000	
	設計図書の確認	設計審査	24,000	計 44,000
		現場検査（1回） ※2	20,000	
耐 震	建設評価書（新築・既存）	設計審査	5,000	計 20,000
	又は フラット35 S 適合証明書	現場検査（1回） ※1	15,000	
	設計図書の確認	設計審査	別途見積もりといたします	
		現場検査（1回） ※3		
高 齢 者	建設評価書（新築・既存）	設計審査	24,000	計 39,000
	又は	現場検査（1回）	15,000	
	フラット35 S 適合証明書	※1		

※1 竣工時から変更が無いことを確認します

※2 断熱材の確認を小屋裏点検口やコンセントなどから全居室確認させていただきます

※3 劣化が無いことを確認します