

## 住宅性能証明書等 発行手数料

1、この料金表を適用する工程等は、次の通りとします。

①省エネと高齢者の審査はすべての工法の住宅に適用します。

②耐震の審査は、壁量計算を行う木造住宅に適用します。

限界耐力計算（建築基準法施行令第82条の5）を行わないその他の住宅は、11,000円（税込）を加算、限界耐力計算の場合は別途見積りをさせていただきます。

（注、耐震については、1棟あたりの床面積の合計が、5,000㎡以内（3,000㎡を超えるものは、認定型式を有する建築物に限る。）かつ、地上8階建て以下で28m以下の建築物（5階建て以上の建築物は、東京都と神奈川県のものに限る）の審査を行います。）

2、現場検査は、当社が施工の確実性が確認できると判断した場合は書類の確認で代替することが出来ます。

その場合は、代替した検査の現場検査料金を返金いたします。（その場合、振込手数料は申請者様にご負担をお願いします。）

3、現場検査には、当社の支店からの距離に応じ別途遠隔地料金が加算されます。詳しくは、支店にお聞きください。

4、再発行手数料は、5,500円（税込）とします。

5、地名地番の変更や申請者名の追加等、再審査を要しない変更審査を伴わない変更の再発行は、8,800円（税込）とします。

住宅性能証明書等 発行手数料

● 既存の一戸建て住宅を取得の場合

(税込)

【住宅性能証明書の発行】

適合基準/活用する書類等		審査・検査の方法	料金	
省エネ	建設評価書（新築） 又は フラット35S適合証明 ※7	設計審査 5-1	5.830円	23.210円
		現場検査（1回） ※1	17.380円	
	設計図書の確認	設計審査 5-1	30.800円	53.900円
		現場検査（1回） ※2	23.100円	
	建設評価書（新築） 又は フラット35S適合証明	設計審査 5-2	5.830円	26.730円
		現場検査（1回） ※1、※6	20.900円	
	設計図書の確認	設計審査 5-2	30.800円	57.200円
		現場検査（1回） ※2、※5、※6	26.400円	
耐震	建設評価書（新築・既存） 又は フラット35S適合証明	設計審査 ※8	5.830円	23.210円
		現場検査（1回） ※3	17.380円	
	設計図書の確認	設計審査	27.720円	45.100円
		現場検査（1回） ※3	17.380円	
高齢者	建設評価書（新築・既存） 又は フラット35S適合証明	設計審査	5.830円	23.210円
		現場検査（1回） ※1	17.380円	
	設計図書の確認	設計審査	27.720円	45.100円
		現場検査（1回） ※4	17.380円	

注1) 壁量計算を行う木造住宅に適用します。限界耐力計算（建築基準法施行令第82条第5）を行わないその他の住宅は、11,000円（税込）を加算し、限界耐力計算の場合は別途見積をさせていただきます。

- ※1 竣工時からの変更がないことを確認します。  
(確認済証及び検査済証が必要になります。)  
(適合基準で活用する書類等は、当社発行のものに限ります。)
- ※2 断熱材の確認を床下点検口、小屋裏点検口やコンセントなどから全居室確認させていただきます。  
設備機器、付属設備等の仕様及び設備状況が所定のとおりであることを確認します。
- ※3 劣化事象がないことを確認します。
- ※4 段差や手摺等を確認します。
- ※5 5-1の検査も含まれます。
- ※6 5-2の検査は、一次エネで考慮された設備機器を確認します。
- ※7 活用する書類は、当社発行のものに限ります。他機関発行のものは、設計図書の確認が必要となります。
- ※8 耐震の審査は、書類を活用する場合を除き、検査済証と完了検査に用いた図書（工事監理報告書・施工写真・各種結果等）が必要です。

## 住宅性能証明書等 発行手数料

● 既存の一共同住宅を取得の場合

(税込)

【住宅性能証明書の発行】

適合基準/活用する書類等		審査・検査の方法	料金	
省エネ	建設評価書（新築） 又は フラット35S適合証明 ※7	設計審査 5-1	9.900円	27.280円
		現場検査（1回） ※1	17.380円	
	設計図書の確認	設計審査 5-1	30.800円	54.780円
		現場検査（1回） ※2	23.980円	
	建設評価書（新築） 又は フラット35S適合証明	設計審査 5-2	9.900円	30.800円
		現場検査（1回） ※1、※6	20.900円	
	設計図書の確認	設計審査 5-2	30.800円	58.080円
		現場検査（1回） ※2、※5、※6	27.280円	
耐震	建設評価書（新築） 又は フラット35S適合証明	設計審査	5.830円	23.210円
		現場検査（1回） ※1	17.380円	
	設計図書の確認	設計審査	別途見積もりといたします。	
		現場検査（1回） ※3、※8		
高齢者	建設評価書（新築・既存） 又は フラット35S適合証明	設計審査	27.720円	45.100円
		現場検査（1回） ※4	17.380円	

※1 竣工時からの変更がないことを確認します。

(確認済証及び検査済証が必要になります。)

(適合基準で活用する書類等は、当社発行ものに限ります。)

※2 断熱材の確認を小屋裏点検口やコンセントなどから全居室確認させていただきます。

設備機器、付属設備等の仕様及び設備状況が所定のとおりであることを確認します。

※3 劣化事象がないことを確認します。

※4 段差や手摺等を確認します。

※5 5-1の検査も含まれます。